



УТВЕРЖДАЮ:
Главный врач
ГКУ СО «Дом ребенка»

М.В. Фрайфельд
2026 г.

(в соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2025 г. № 2234 "Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду"),
по Отделению № 1 ГКУ СО «Дом ребенка»,
г. Екатеринбург, ул. Уральских рабочих, стр. 36, стр. 36/2.

№ п/п	Мероприятие	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1	Промывка теплотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения	июль 2026 г.	начальник хозяйственного отдела Двинских В.Г.
2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	июль 2026 г.	начальник хозяйственного отдела Двинских В.Г.
3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники), и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	июль 2026 г.	начальник хозяйственного отдела Двинских В.Г.
4	Назначение ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и (или) оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее – ОПО)	Приказ в наличии	начальник хозяйственного отдела Двинских В.Г.
5	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлические испытания) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии).	июль 2026 г.	начальник хозяйственного отдела Двинских В.Г.

№ п/п	Мероприятие	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
	участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления; внесение записи о результатах проведенных испытаний в паспорт теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок		
6	Утверждение перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации (эксплуатационных инструкций) для объектов, не являющихся ОПО	инструкции утверждены	начальник хозяйственного отдела Двинских В.Г.
7	Утверждение эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций (в случае эксплуатации ОПО)	июль 2026 г.	начальник хозяйственного отдела Двинских В.Г.
8	Актуализация или восстановление паспорта теплового пункта, а также проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) (при необходимости)	паспорта ИТП в наличии	начальник хозяйственного отдела Двинских В.Г.
9	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, или заключение договоров на техническое обслуживание, заключение энергосервисных контрактов в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	штатное расписание с должностью слесаря-сантехника утверждено	начальник хозяйственного отдела Двинских В.Г.
10	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения	июль 2026 г.	начальник хозяйственного отдела Двинских В.Г.
11	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	июль 2026 г.	начальник хозяйственного отдела Двинских В.Г.
12	Проверка совместно с представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный акт по результатам анализа документов и визуального	июль 2026 г.	начальник хозяйственного отдела Двинских В.Г.

№ п/п	Мероприятие	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
	осмотра		
13	Заключение или продление договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (при необходимости)	договор заключен	начальник контрактной службы Бутовская А.С.
14	Проведение сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	задолженность отсутствует	главный бухгалтер Майнингер А.Д.
15	Проверка узла учета в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя»	июль 2026 г. приборы УКУТ поверены и находятся в работоспособном состоянии	начальник хозяйственного отдела Двинских В.Г.
16	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте с указанием заводских номеров, отметкой о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов	июль 2026 г. контрольно-измерительные приборы поверены или новые и находятся в работоспособном состоянии	начальник хозяйственного отдела Двинских В.Г.
17	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	июнь 2026 г.	начальник хозяйственного отдела Двинских В.Г.
18	Проведение дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарными правилами и нормами. Выполнение аккредитованной лабораторией анализа проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21	июль 2026 г.	начальник хозяйственного отдела Двинских В.Г.
19	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед началом отопительного периода. При необходимости заключение или продление договоров о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	дымовых труб и газового оборудования нет, заключен договор на техническое обслуживание вентиляционных систем	начальник хозяйственного отдела Двинских В.Г.
20	Исполнение предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период	предписания отсутствуют, при появлении будут устранены в рабочем порядке	начальник хозяйственного отдела Двинских В.Г.

Составил: начальник хозяйственного отдела ГКУ СО «Дом ребенка» Двинских В.Г., тел.: (343) 307-70-06